

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика,  
«Специализированный застройщик  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СолараИнвест»  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 75

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2019г.

№ 13-гу 13301000 - 92 -2019

I. Администрация городского округа Саранск,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящим паркингом,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Лесная»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Лесная, дом 4А, Распоряжение

( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1082-рз от 28.08.2019 г.;

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Лесная, строение 4Б, Распоряжение

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1138-рз от 10.09.2019 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0903161:12;

13:23:0903161:4

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-гу 13301000-202-2018, дата выдачи 15.06.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	23375	23946,2
в том числе надземной части	куб.м.	21788	21907,7
Общая площадь	кв.м.	6822,34	6845,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4379,05	4406,8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 0,3/0,5)	кв.м	4579,75	4596,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	90/4379,05	90/4406,8
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	46/1800,81	46/1810,5
2-комнатные	шт/кв.м.	44/2578,24	44/2596,3
3-комнатные	шт/кв.м.	-	-
4-комнатные	шт/кв.м.	-	-
5-комнатные	шт/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б ленточный	монолитный ж/б ленточный
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь паркинга	кв.м	482,5	481,8
Площадь застройки паркинга	кв.м	493,2	508,4

Строительный объем паркинга	куб.м	4143,0	3762,2
Количество этажей паркинга	шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) 19.09.2019 г., Росаякина Елена Александровна, 13-16-241, 30.03.2016 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 30.03.2016 г.;

1) 09.01.2019 г., Росаякина Елена Александровна, 13-16-241, 30.03.2016 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 30.03.2016 г.;



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

П.Н. Тулгаев  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано

3 ( три ) л.

Дата « 30 » сентября 20 19 2.

Главный специалист отдела правовых актов

Каниельриш *Е.М. Тремасова* Е.М. Тремасова

